

Pressemitteilung

Belval – positive Bilanz für Agora 2016/ 2017

Stadtquartier inzwischen auf dem 5. Platz der Bürostandorte im Großherzogtum

Belval, 11. Juli 2017 – Das Quartier Belval hat sich auch im vergangenen Jahr positiv weiterentwickelt. Inzwischen kommen rund 12.000 Menschen täglich nach Belval, um hier zu arbeiten, zu lernen, zu forschen, zu studieren oder im jungen Stadtquartier ihre Freizeit zu verbringen. Rund 2.400 Personen davon nennen Belval inzwischen auch ihr neues Zuhause. Insgesamt wurden bis heute rund 1.440 Wohneinheiten auf der Hochofenterrasse, im Square Mile und in Belval Nord fertiggestellt, davon 450 Wohneinheiten für Studierende und 120 Wohneinheiten für Senioren. Rund 180 Unternehmen, Institutionen, Geschäfte und Restaurants haben heute ihre Adresse in Belval.

Seit dem Beginn der Vermarktung im Jahr 2003 bis heute, wurden rund 70 Prozent der gesamten Baufläche von 1,35 Mio. m² vermarktet. Davon wurden 602.000 m² an den Staat übertragen, unter anderem für den Bau der Gebäude der „Cité des Sciences“. Weitere rund 370.000 m² wurden an private Investoren und Bauträger veräußert, was der Hälfte aller für den Privatsektor vorgesehenen Bauflächen in Belval entspricht.

Mit insgesamt 210.000 m² bereits fertiggestellten Büroflächen hat sich Belval inzwischen den 5. Platz auf der Liste der wichtigsten Bürostandorte im Großherzogtum gesichert, nach dem Kirchberg, dem Stadtzentrum Luxemburg, dem Bahnhofsviertel, der Cloche d’Or und gleichauf mit dem Flughafenquartier.

„Das heißt, dass von sechs Quadratmetern neuer Bürofläche, die derzeit in Luxemburg entstehen, rund ein Quadratmeter in Belval gebaut wird. Dies zeigt, dass der Plan, mit Belval ein dynamisches Stadtquartier mit einem konsequenten Funktionsmix zu errichten, das zur Revitalisierung der Südregion beiträgt, längst aufgegangen ist. Die Nachfrage nach Büro- und Gewerbeflächen ist inzwischen ähnlich hoch, wie die nach Wohnflächen in Belval“, erklärt Frank Vansteenkiste, seit April 2017 neuer Präsident des Verwaltungsrates der Entwicklungsgesellschaft Agora.

Allein in den vergangenen 18 Monaten wurden in Belval mehr als 33.000 m² Bürofläche im Business District Square Mile vermarktet, darunter die „Capelli-Towers“ und das Projekt „Naos“, die sich beide inzwischen im Bau befinden ebenso wie das Projekt „Rouden Eck“ im selben Quartier. Fertiggestellt wurden beziehungsweise werden derzeit die beiden studentischen Wohnbauprojekte „Uni Val 2“ und „Galileo“ gegenüber der Universität sowie die „Résidence du Jazz“ im Süden des Square Mile.

Was die Entwicklungen im Bereich der Infrastrukturen auf Belval im vergangenen Jahr anbelangt, so sind hier die Fertigstellung der ersten Phase der Liaison Micheville mit dem Tunnel unter Belval sowie der Fortgang der Arbeiten am Retentionsprojekt „Waassertrap“ in Belval Nord hervorzuheben.

Aktuell konzentrieren sich die Entwicklungen von Agora auf die Vermarktung der letzten drei noch verbliebenen Grundstücke im Wohnquartier Belval Nord sowie auf die Ausarbeitung des städtebaulichen Leitentwurfs für das künftige Wohnquartier Belval Süd.

Im Bereich Planung und Infrastruktur wurden bereits Studien für die Realisierung eines sogenannten „Pocket Parks“ beauftragt, einer zusätzlichen Grün- und Freiraumfläche zur vielfältigen Nutzung am Fuße des Plateaus „Saint Esprit“.

Darüber hinaus laufen aktuell die Vorbereitungen für einen Realisierungswettbewerb mit dem Schwerpunkt Freiraumplanung für den künftigen Platz um die ehemaligen Sinterbecken im Zentrum des Square Mile.

Was die Vermarktung des sogenannten Central Square, der Zentralachse des Square Miles anbelangt, so wurde im November 2016 ein Vergabeverfahren für die ersten drei Grundstücke im Westen des Quartiers lanciert. Für die drei Lose mit einer Gesamtbruttogeschossfläche von 40.000 m² für Wohn- und Gewerbenutzung waren insgesamt 21 Angebote eingegangen. Aufgrund dieser starken Nachfrage sollen in den kommenden Monaten weitere Grundstücke in dieser Achse, auf der sich heute noch der provisorische Parkplatz Square Mile befindet, vermarktet werden.

„Die Entwicklung von Belval hat insbesondere seit dem Einzug der Universität vor zwei Jahren noch einmal an Fahrt und Dynamik aufgenommen. Inzwischen sind alle im Masterplan für Belval vorgesehenen Funktionen von Wohnen, Leben, Arbeiten über Forschen, Lernen, Studieren bis hin zu Freizeit im Quartier vertreten. Die Zahl der Nutzer steigt fast wöchentlich ebenso wie die Nachfrage seitens der Investoren nach Bauflächen. Als Entwicklungsgesellschaft erfüllt es uns mit Freude, zu sehen, dass unsere ursprünglich vielleicht für den einen oder anderen sehr ambitioniert oder visionär anmutenden Ideen und Pläne immer mehr an Realität gewinnen“, betont Vincent Delwiche, Generaldirektor von Agora.

Die für Belval zuständige Entwicklungsgesellschaft war im Februar 2016 seitens des Staates und ArcelorMittal auch mit einer Machbarkeitsstudie für das ehemalige Stahlwerk in Esch-Schifflange beauftragt worden. Die Ergebnisse der ersten Untersuchungen im Rahmen dieser Studie, an der auch die Gemeinden Esch-sur-Alzette und Schifflange beteiligt sind, werden im Herbst dieses Jahres vorliegen.



Agora

Die Kommanditgesellschaft AGORA S.à.r.l. und Cie, ist eine Gesellschaft privaten Rechts, die im Oktober 2000 im Rahmen eines Partnerschaftsabkommens zwischen dem luxemburgischen Staat und der ARBED (heute Unternehmensgruppe ArcelorMittal) gegründet wurde. Aufgabe des Unternehmens ist es, die Industriebrachen auf den Standorten der luxemburgischen Stahlindustrie im Sinne eines allgemeinen Interesses in wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen, kulturellen Bereichen und der Raumordnung zu erschließen und zu entwickeln. Dies geschieht unter Berücksichtigung von Management-Prinzipien und unter Einbindung der Privatwirtschaft. In diesem Sinne ist Agora als Entwicklungsgesellschaft tätig, die mit der Planung und Umsetzung der ihr übertragenen Projekte sowie mit der Durchführung auf städtebaulicher Ebene betraut ist.

Pressekontakt:

Mandy Simon
Telefon +352 / 26 53 44 611
Telefax +352 / 26 53 44 44
presse@agora.lu

AGORA s.à.r.l. et cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch sur Alzette
www.agora.lu