



Pressemitteilung

Belval – Vergabe von drei Baugrundstücken im Central Square

Agora erteilt Zuschlag an drei Bewerber des Auswahlverfahrens

Belval, 19. Juli 2017 – Im November 2016 hatte die Entwicklungsgesellschaft Agora ein Vergabeverfahren für drei Baugrundstücke im neuen Quartier „Central Square“ im Zentrum von Belval lanciert. Ziel war es, hochwertige und innovative Bauprojekte für den ersten Bauabschnitt des neuen Quartiers zu finden, das 2011 im Auftrag von Agora durch das Architekturbüro KCAP Architects&Planners Rotterdam konzipiert wurde.

Insgesamt gingen 21 Bewerbungen für die drei ausgeschriebenen Lose 39, 46 und 47 im Osten des neuen Quartiers ein. Bei den Bewerbern handelte es sich jeweils um Teams, bestehend aus Bauträgern bzw. Entwicklern und Architekten. In einem anonymisierten Verfahren wurden auf Basis architektonischer und wirtschaftlicher Kriterien schließlich die Projekte der Bauträger Tralux Immobilier/Petitdidier-Prioux Architectes, Soludec-Asars Development/Metaform Architects und Atenor/SteinmetzDemeyer Architectes Urbanistes ausgewählt. Eine Fach-Jury mit Vertretern unter anderem von KCAP Architects&Planners sowie des Bauamts der Gemeinde Sanem hatte alle eingereichten Projekte anhand eines umfangreichen Kriterienkatalogs sorgfältig geprüft und eine Empfehlung für diese drei Projekte ausgesprochen. Dieser Empfehlung ist der Agora-Verwaltungsrat in seiner Sitzung am 14. Juli 2017 einstimmig gefolgt. „Die große Herausforderung des Auswahlverfahrens lag im Bestreben, drei verschiedene Projekte auszuwählen, die sich zu einem urbanen Gesamtkonzept verbinden lassen. Dank des Ideenreichtums

der Teams und der Fachkompetenz des Auswahlausschusses ist uns dies gelungen“, erklärt Vincent Delwiche, Direktor von Agora.

Jedes der drei ausgewählten Projekte vereint Wohn-, Büro- und Dienstleistungsflächen. Die Gesamtbaupläche der drei Lose beträgt rund 38.000 m², wovon 60 Prozent der Fläche auf Wohnnutzung, 35 Prozent auf Bürofläche und 5 Prozent auf Handels- und Dienstleistungsflächen entfallen. Dabei hat jedes der Projekte seinen ganz eigenen Charakter, von wandelbarem Wohnraum über Gemeinschaftswohnbereiche und die Nutzung neuer Technologien für urbane Mobilität bis hin zu Dachgärten oder Lofts mit Glasfronten. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf Wohnraum für Familien. Rund 80 Prozent der neuen Wohneinheiten werden über zwei oder drei Zimmer verfügen. „Wir möchten in Belval ein vielfältiges und lebenswertes Stadtquartier schaffen. Familien spielen dabei eine ganz wichtige und strukturgebende Rolle im sozialen Kontext eines Stadtviertels. Daher möchten wir unser Angebot an ihren Bedürfnissen und ihren Zielen ausrichten“, erklärt Frank Vansteenkiste, Präsident von Agora. Gemeinsam werden die drei Bauprojekte Wohnraum für 400 Personen sowie Arbeitsraum für 700 Personen bieten. In 12 bis 18 Monaten soll Baubeginn sein. Die Fertigstellung ist für 2020 vorgesehen.

Frank Vansteenkiste bedankte sich zum Abschluss der Verwaltungsratssitzung noch einmal ausdrücklich bei allen Teilnehmern des Verfahrens: „Wir sind überwältigt von der Innovationskraft, dem Engagement und dem Ideenreichtum der Teams und wir würden den Dialog mit allen Teilnehmern auch im Hinblick auf die künftigen Entwicklungen in Belval gern fortführen.“

Hinweis: Die nachfolgenden Abbildungen finden Sie in hoher Druckauflösung zum Download im Pressebereich auf der Website www.agora.lu

Bitte geben Sie als Quelle das jeweils angegebene Bauträger-/Architektenteam an.



Projekt Los 39 : Tralux Immobilier/ Petitdidier-Prioux Architectes



Projekt Los 46 : Atenor/SteinmetzDemeyer Architectes Urbanistes



Projekt Los 47 : Soludec-Asars Development/Metaform Architects

Agora

Die Kommanditgesellschaft AGORA S.à.r.l. und Cie, ist eine Gesellschaft privaten Rechts, die im Oktober 2000 im Rahmen eines Partnerschaftsabkommens zwischen dem luxemburgischen Staat und der ARBED (heute Unternehmensgruppe ARCELORMITTAL) gegründet wurde. Aufgabe des Unternehmens ist es, die Industriebrachen auf den Standorten der luxemburgischen Stahlindustrie im Sinne eines allgemeinen Interesses in wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen, kulturellen Bereichen und der Raumordnung zu erschließen und zu entwickeln. Dies geschieht unter Berücksichtigung von Management-Prinzipien und unter Einbindung der Privatwirtschaft. In diesem Sinne ist Agora als Entwicklungsgesellschaft tätig, die mit der Planung und Umsetzung der ihr übertragenen Projekte sowie mit der Durchführung auf städtebaulicher Ebene betraut ist.

Pressekontakt:

Mandy Simon
Telefon +352 / 26 53 44 611
Telefax +352 / 26 53 44 44
presse@agora.lu

AGORA s.à.r.l. et cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch sur Alzette
www.agora.lu