



Communiqué de presse

Début des travaux de viabilisation à Belval Sud

D'ici 2027, près de 550 logements destinés principalement aux familles verront le jour

Belval, 8 Février 2018 – Alors que l'aménagement du quartier de Belval Nord touche à sa fin, Agora, la société de développement de Belval, a donné, il y a quelques jours, le coup d'envoi des travaux de viabilisation de Belval Sud. Près de 550 logements doivent y être construits d'ici 2027, dont environ 120 maisons individuelles.

Au total, ce sont quelque 1 200 personnes qui pourront résider à l'avenir dans ce quartier qui fera le lien entre le centre de Belvaux et le cœur de Belval. Le début des travaux de construction des premiers bâtiments d'habitation est prévu pour 2020/21.

« À la différence du quartier résidentiel de Belval Nord, où les ensembles résidentiels sont construits autour de cours intérieures, Belval Sud sera conçu de manière plus compacte. Un ensemble harmonieux de petits ilots de maisons, de ruelles et de places favorisera une véritable vie de quartier. Des maisons individuelles et des modèles expérimentaux viendront compléter l'offre de résidences classiques composée d'appartements de toutes tailles. Cela laisse la part belle aux formules d'habitat personnalisées et aux souhaits d'aménagement individuels des constructeurs privés », explique Vincent Delwiche, Directeur Général d'Agora.

La proximité directe des gares et arrêts de bus, le futur centre sportif, les petits commerces de quartier, le lycée tout proche et le « Kannercampus » actuellement en cours de construction feront de Belval Sud un lieu de résidence attractif, en particulier pour les familles.



Les travaux de viabilisation consistent dans un premier temps à défricher certaines parties de la zone en prenant soin de la faune et du contexte sylvicole. Des mesures particulières de protection et de compensation font à ce titre l'objet d'une concertation étroite avec les experts, la commune de Sanem et les administrations compétentes en vue de leur intégration dans la programmation urbaine. Une fois cette phase terminée, les travaux de terrassement pourront être entrepris. Ils seront complétés par une tranche de réalisation des premières voies d'accès, l'installation des raccords et réseaux d'alimentation et par les premiers aménagements de l'espace public.

L'objectif est de rendre le nouveau quartier résidentiel accessible au public à partir du printemps 2019. Cette date donnera le coup d'envoi de la commercialisation des premiers terrains. Dès l'automne de cette année, Agora présentera le concept du quartier au salon Home & Living.

Avertissement : Les images appropriées peuvent être téléchargées en haute résolution dans la rubrique presse de notre site internet www.belval.lu

Nous vous remercions de bien vouloir citer la source « Agora ».



Agora

La société en commandite AGORA S. à r.l. & Cie est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui groupe d'entreprises ARCELORMITTAL). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois dans l'intérêt général, d'un point de vue scientifique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire. Ceci dans le respect des principes de management et sous réserve d'intégration du secteur privé. En tant que société de développement, Agora est ainsi chargée de la planification et de la mise en œuvre des projets qui lui sont confiés ainsi que de la réalisation urbanistique.

Contact presse :

Mandy Simon
Téléphone +352 / 26 53 44 611
Télécopie +352 / 26 53 44 44
www.agora.lu

AGORA s. à r.l. et cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch sur Alzette