



Pressemitteilung

Start der Erschließungsarbeiten für Belval Süd

Bis 2027 werden hier rund 550 Wohneinheiten vor allem für Familien entstehen

Belval, 8. Februar 2018 – Nachdem das Quartier Belval Nord inzwischen fast fertiggestellt ist, hat Agora, die Entwicklungsgesellschaft für Belval vor wenigen Tagen mit den Erschließungsarbeiten für Belval Süd begonnen. Hier sollen bis 2027 rund 550 Wohneinheiten entstehen, davon rund 120 als Einfamilienhäuser.

Insgesamt 1.200 Menschen sollen künftig in diesem Quartier wohnen, das das Verwaltungszentrum von Belvaux mit dem Herzen von Belval verbindet. Baubeginn der ersten Wohngebäude ist für 2020/21 vorgesehen.

„Im Unterschied zum Wohnquartier Belval Nord, wo große Gebäudekomplexe um großzügige Innenhöfe dominieren, wird Belval Süd kompakter angelegt sein. Harmonische Ensembles aus kleinen Häusergruppen, Gassen und Plätzen sollen für ein enges nachbarschaftliches Zusammenleben sorgen. Individuelle Einzelhäuser und experimentelle Bauformen sollen das Angebot an klassischen Residenzen mit Appartements unterschiedlicher Größe ergänzen. Das schafft Raum für eigene Wohnideen und individuelle Gestaltungswünsche privater Bauherren“, erklärt Vincent Delwiche, Direktor von Agora.

Bahn- und Bushaltestellen in direkter Nähe, das künftige Sportzentrum, kleinere Geschäfte im Quartier, das nahegelegene Lyzeum und der sich aktuell im Bau befindliche „Kannercampus“ sollen Belval Süd vor allem zu einem attraktiven Wohnort für Familien machen.

Aktuell gilt es im Rahmen der Erschließungsarbeiten, unter Beachtung des Naturschutzes, zunächst Teile des Areals zu roden. Was den schützenswerten Baumbestand sowie die Fauna im Quartier anbelangt, werden in Zusammenarbeit mit Experten, der Gemeinde Sanem und den zuständigen Behörden entsprechende Schutz- und Kompensationsmaßnahmen erarbeitet, die in die städtebauliche Planung integriert werden.

Im Anschluss an die Rodungsarbeiten werden Erd- und Terrassierungsarbeiten vorgenommen, Erschließungsachsen und -straßen gebaut, Versorgungsanschlüsse und -netze errichtet sowie eine erste Freiraumgestaltung vorgenommen.

Ziel ist es, das neue Wohnquartier ab Frühjahr 2019 der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Dies wird auch der Startschuss für die Vermarktung der ersten Grundstücke sein. Bereits im Herbst dieses Jahres wird Agora das Konzept des Quartiers auf der Home & Living präsentieren.

Hinweis: Im Pressebereich auf der Website www.belval.lu finden Sie entsprechendes Foto-Material zum Download

Bitte geben Sie bei Verwendung der Fotos als Quelle „Agora“ an.



Agora

Die Kommanditgesellschaft AGORA S.à.r.l. und Cie, ist eine Gesellschaft privaten Rechts, die im Oktober 2000 im Rahmen eines Partnerschaftsabkommens zwischen dem luxemburgischen Staat und der ARBED (heute Unternehmensgruppe ARCELORMITTAL) gegründet wurde. Aufgabe des Unternehmens ist es, die Industriebrachen auf den Standorten der luxemburgischen Stahlindustrie im Sinne eines allgemeinen Interesses in wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen, kulturellen Bereichen und der Raumordnung zu erschließen und zu entwickeln. Dies geschieht unter Berücksichtigung von Management-Prinzipien und unter Einbindung der Privatwirtschaft. In diesem Sinne ist Agora als Entwicklungsgesellschaft tätig, die mit der Planung und Umsetzung der ihr übertragenen Projekte sowie mit der Durchführung auf städtebaulicher Ebene betraut ist.

Pressekontakt:

Mandy Simon
Telefon +352 / 26 53 44 611
Telefax +352 / 26 53 44 44
presse@agora.lu

AGORA s.à.r.l. et cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch sur Alzette
www.agora.lu