

Fondation
LA LUXEMBOURGEOISE

Leudelange, le 31 janvier 2013

Fondation LA LUXEMBOURGEOISE

Proclamation des résultats du
CONCOURS RESTREINT D'ARCHITECTES
«Logements étudiants»
à BELVAL

DOSSIER DE PRESSE



Fondation
LA LUXEMBOURGEOISE

CONCOURS RESTREINT D'ARCHITECTES «Logements étudiants» A BELVAL

DOSSIER DE PRESSE

PREAMBULE

La Fondation LA LUXEMBOURGEOISE a été constituée sur initiative de la Compagnie Financière LA LUXEMBOURGEOISE.

Créée en 1920, la Compagnie Financière LA LUXEMBOURGEOISE exerce la mission d'investisseur socialement responsable dans l'économie luxembourgeoise. Détenue par un actionnariat privé, elle se concentre sur deux pôles d'activités. L'un dans le domaine de l'assurance, où elle est actionnaire majoritaire des sociétés anonymes d'assurances LA LUXEMBOURGEOISE et LA LUXEMBOURGEOISE-VIE. Le pôle «investissements» se concentre lui sur la prise de participations dans des entreprises luxembourgeoises et, depuis la fin des années 90, également dans des entreprises familiales à l'étranger qui partagent les mêmes valeurs.

A l'époque, l'objectif de sa création était de servir l'économie luxembourgeoise après la Première Guerre Mondiale en participant à la reconstruction du pays et en couvrant les risques liés à celle-ci.

Aujourd'hui, la Compagnie Financière LA LUXEMBOURGEOISE renforce son engagement philanthropique par la création de la FONDATION LA LUXEMBOURGEOISE dont l'objet de soutenir la vie académique et universitaire au Grand-Duché de Luxembourg, notamment par le développement et la mise à disposition de logements sociaux pour étudiants.

Vu le nombre d'étudiants croissant des dernières années au Luxembourg et le manque de logements étudiants qui en résulte, la Fondation LA LUXEMBOURGEOISE a pris la décision de participer à la création de logements étudiants à prix abordables en finançant l'achat d'un terrain et la construction de logements pour environ 50 étudiants dans le quartier de Belval Nord à Sanem.

Encouragée au niveau national, la démarche actuelle s'inscrit dans le nouvel élan philanthropique auquel participent plusieurs grandes entreprises luxembourgeoises. En réalisant un projet local dédié à la jeune génération, la Compagnie Financière LA LUXEMBOURGEOISE respecte les valeurs qui l'animent depuis sa création. En facilitant la formation, elle participe à la construction de la société luxembourgeoise de demain.

Si permettre aux jeunes générations d'accéder à des études participe à la construction du pays et s'inscrit totalement dans le rôle politique et citoyen que LA LUXEMBOURGEOISE revêt depuis ses origines, alors garantir un toit de qualité à de jeunes concitoyens rejoint également la mission d'assureur: offrir sécurité et protection.

Ces nouveaux logements seront destinés à une cinquantaine d'étudiants réalisant un Bachelor, un Master ou un Doctorat. Ils doivent non seulement correspondre aux moyens financiers de leurs locataires, c'est-à-dire être proposés à des loyers modestes, mais doivent avant tout être attrayants et fonctionnels. Leur agencement doit permettre aux occupants de vivre ensemble dans des conditions optimales et s'ouvrir à la communauté d'étudiants sur le campus.

Afin de pouvoir offrir des logements attrayants, la Fondation LA LUXEMBOURGEOISE a lancé un concours d'idées pour jeunes bureaux d'architectes au mois d'octobre 2012 afin de développer des projets conciliant la fonction de l'habitat étudiant avec son environnement tout en portant une attention particulière sur la qualité architecturale de l'ouvrage.

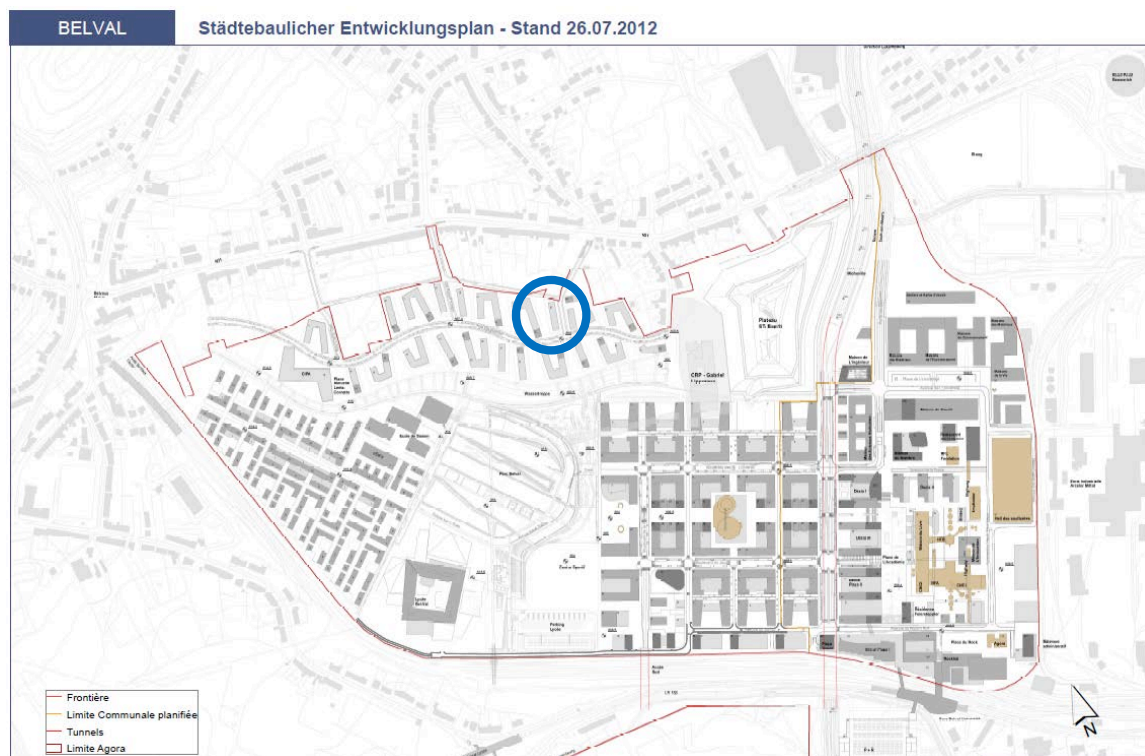
Six cabinets de jeunes architectes luxembourgeois ont été invités à remettre leurs projets:

- / PAUL MAJERUS ARCHITECTE SA
- / kaell architecte s.à.r.l.
- / 2001 s.à.r.l.
- / christian barsotti - architecte
- / FABER ARCHITECTES s.à.r.l
- / COIL ARCHITECTES s.à.r.l.

Les candidats ont été sensibilisés à veiller à une réflexion globale sur l'ensemble du site et à s'empresse d'établir un projet cohérent au niveau de l'interaction entre l'espace public et l'habitat. L'objectif de cette planification conjointe étant de concevoir des espaces de qualité qui favorisent le sentiment d'appartenance et d'identification des habitants à leur quartier, tout en rendant possible une utilisation optimale des surfaces au sol et le développement d'un concept urbanistique durable et de grande qualité architecturale.

PROGRAMME

Le concours repose sur la conception d'un complexe de logements divisé en plusieurs unités destinés aux étudiants de l'Université de Luxembourg qui se situe à moins de 900 m.



Le terrain mis à disposition dans ce nouveau quartier a une contenance au sol d'environ 1.541 m².

Les candidats ont été invités à développer un concept qui prend en considération les besoins et souhaits potentiels des étudiants tout en respectant les exigences architecturales, urbanistiques et réglementaires.

L'idée étant de créer un espace/milieu permettant aux étudiants de faire l'expérience de la convivialité, tout en gardant une possibilité de se retirer de l'agitation quotidienne et de trouver le calme pour apprendre/étudier.

Le logement étudiant devra être conçu avec l'objectif d'offrir un cadre de vie agréable à ses étudiants grâce à sa qualité architecturale, son confort de vie et le cadre de vie en phase avec l'environnement urbain.

Par ailleurs, les architectes candidats ont été demandés de créer un cadre permettant de vivre et d'étudier dans un contexte multiculturel favorisant les échanges sociaux.

Le programme a été axé sur la conciliation d'une architecture épurée, adaptée au contexte de l'ensemble Belval, et à la fonctionnalité spécifique de la vie étudiante.

En résumé la planification a dû répondre aux critères suivants:

- / Le bâtiment devra pouvoir héberger au moins 45 et au maximum 50 étudiants.
- / 2/3 des chambres pour les étudiants en Bachelor /Master et avec un minimum de 12 m² et agencées en unités de 5 à 8 personnes.
- / 1/3 des chambres pour les doctorants regroupés en unités de 2 à 4 personnes et disposeront de chambres meublées de +/-20m².
- / Un espace commun polyvalent dans lequel les activités suivantes pourront être imaginées: consommation de boissons et pâtisseries / chill-out/ études/ groupes de travail / point de rencontre entre étudiants et ponctuellement avec des gens de l'extérieur.

- / Un jardin collectif (avec barbecue commun et points de rencontre) bénéficiant d'une terrasse avec une grande table complètera le programme.

PROCLAMATION DES RESULTATS ET EXPOSITION DES PROJETS:

La proclamation des résultats aura lieu dans les locaux de LALUX à Leudelange le jeudi, 31 janvier 2013 à 17:00 h.

JURY

Membres du jury

M. Gabriel DEIBENER, Fondation «LA LUXEMBOURGEOISE»
M. Gilbert HATZ, Fondation «LA LUXEMBOURGEOISE»
M. Pit HENTGEN, Fondation «LA LUXEMBOURGEOISE»
Mme. Tatiana FABECK, architecte, TATIANA FABECK ARCHITECTE
M. Etienne REUTER, AGORA
M. Georges ENGEL, bourgmestre de la Commune de Sanem
Pr. Dr. Rolf TARRACH, recteur de l'Université de Luxembourg
M. Jim CLEMES, architecte, Atelier d'architecture et Design Jim Clemes

PRE-JURY

Membres du pré-jury

Mme Nadine DORDING, architecte de la Commune de Sanem
M. Marc ROUSSEAU, Université de Luxembourg
M. Thomas RAU, AGORA
Mme. Daniela ZÖLLNER, Luxconsult S.A.
Mme. Maria CANDELAS, Luxconsult S.A.
M. Philippe BEISSEL, Luxconsult S.A.
M. Giampaolo DINI, Luxconsult S.A.

RESULTATS

1^{er} Prix: kaell architecte s.à.r.l.



1^{er} prix: façade principale



1^{er} prix: chambres doctorants



1^{er} prix: chambres étudiants



1^{er} prix: espace commun

Concept architectural du projet lauréat en quelques mots:

L'architecture est composée d'espaces intérieurs optimisés et bien aérés avec des façades épurées et minimalistes. Le volume rectiligne est posé sur un socle.

L'approche architecturale est résolument rigoureuse, répétitive et pragmatique et les transitions publics/collectifs/communs/privés sont fluides.

L'entrée du bâtiment se situe dans l'axe principal de la façade Est et mène dans le grand espace commun polyvalent. Cet espace au RdCh est un point de rencontre favorisant les échanges. Il comprend également un Pack Station.

La liaison aux étages s'effectue via les cages d'escaliers/hall d'entrée. Le bâtiment est coupé longitudinalement en partie jour (séjour) et partie plus calme (études et nuit) du côté jardin. Les chambres doctorants sont implantées au R+2.

Concept énergétique en quelques mots:

Le bâtiment est subdivisé en trois parties fonctionnelles répondant à des besoins énergétiques spécifiques (passif / faible consommation / froid)

Les matériaux utilisés pour la construction et les techniques présentent un bâtiment passif et durable dans le temps, en effet l'enveloppe est composée d'éléments en bois massif (panneaux bois massif + panneaux fibres de bois) dont la peau extérieure sera réalisée 100% étanche à l'air. L'isolation proposée est l'ouate de cellulose.

Les façades seront en crépi blanc et un bardage en acier laqué blanc (côté chambres doctorants)

Le bâtiment est orienté Est-Ouest. Des stores enroulables en tissus pour extérieurs sont proposés contre l'ensoleillement.

Mention du Jury: 2001 s.à.r.l



Mention: façade principale



Mention: chambres étudiants



Mention: Forum LALUX

Les autres projets

PAUL MAJERUS ARCHITECTE SA



christian barsotti - architecte



FABER ARCHITECTES s.à.r.l



COIL ARCHITECTES s.à.r.l.

