

Gelandet in der Neuen Welt

Augen zu: Träumen. Von etwas Neuem, Unvergleichlichen. Vor phantastischer, filmreifer Kulisse. Futuristisch. Erdverbunden. Utopisch. Retro. Menschlich und doch irgendwie nicht von dieser Welt. Gestalten können. Verwirklichen. Erfolg greifbar machen. Augen auf: Willkommen in Belval.



Standorte gibt es viele. Superlative auch. Beides zusammen hat einen Namen: Belval. Und eine Adresse: Avenue du Rock'n'Roll, Esch-sur-Alzette, Luxemburg. Belval ist so anders, dass es selbst Elvis Presley die Sprache verschlagen hätte, wäre sein Zug aus Bremerhaven nicht nach Friedland gefahren, sondern im Bahnhof des früheren Eisenhüttenwerks angekommen. Mitten in einer der interessantesten Konversionsflächen in Europa. *Elvis, the Pelvis* hätte sein Becken in der „Rockhal“ kreisen lassen, wo auch schon Pink, die Scorpions und Joe Cocker Dampf auf den Kessel gegeben haben. Genug der Vergangenheit: *Be a part of the Future. Be a part of Belval.* ■

Agora s.à r.l. et Cie
3, avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
Tel.: +352 26 53 44 - 38
juergen.primm@agora.lu
www.agora.lu

Ihr Ansprechpartner

Für Vermarktungsfragen ist Jürgen Primm zuständig. 1968 in Saarbrücken geboren, blickt der Bankkaufmann und Diplom-Geograph auf eine jahrelange Consulting-Tätigkeit für Banken, Handelsunternehmen, Kommunen und Real-Estate-Akteure in ganz Europa zurück. So bestens gerüstet für Gespräche auf Augenhöhe mit Kunden, ist er seit 2003 Koordinator für Projektentwicklung bei Agora und schwerpunktmäßig mit der Vermarktung von Flächen betraut. Neben seiner Verantwortung für Marktanalysen, Produktentwicklung, Kundenakquise und internationale Messeauftritte ist Jürgen Primm Lehrbeauftragter an der Universität Luxemburg, Mitglied der LUXREAL (Real Estate Association of Luxembourg a.s.b.l.) sowie der Deutsch-Luxemburgischen Wirtschaftsinitiative DLWI und arbeitete in mehreren Interreg-Projekten zur Regionalentwicklung mit.



Genau so, wie es sein muss: Belval passt

Bei geplanten 1,4 Millionen Quadratmetern Bruttogeschossfläche sollte das Richtige dabei sein. Belval bietet alles vom kompakten *Start-up-Büro* über sicherheitsgeprüfte Großlabore und repräsentative *Headquarters* bis hin zur individuellen Verkaufsfläche: „Hier finden Sie Geschäftsräume für jeden Bedarf und jede Anforderung“, sagt Ansprechpartner Jürgen Primm, Koordinator Projektentwicklung bei der Entwicklungsgesellschaft Agora.





Zeit ist Geld. Belval bietet beides

Wahre Kreativität braucht auch Muße. Die Seele baumeln lassen, ein paar Schritte gehen, abschalten. Wohl wissend, dass der eigene Standort ins attraktive steuerliche Umfeld Luxemburgs eingebettet ist, wo patentierte Produkte auf einen forschungsfreundlichen Fiskus treffen. Und wo jeder Weg kurz ist: Innerhalb Belvals, nach Frankreich, Deutschland und Belgien. Mit bester Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn.



Wohnen, Arbeiten, Lernen, Forschen, Studieren und Freizeit: Belval

Konsequenter geht kaum. Der Nutzungsmix auf 120 Hektar will nur eines erreichen: alles. Der Standort atmet den Geist der Synergien. Wirtschaft trifft auf Wissenschaft; Spitzenforschung paart sich mit Unternehmergeist. Bis zu 25.000 Frauen und Männer können künftig arbeiten, forschen, studieren. In einem neuen Viertel, das alles hat – auch Wohnungen für 7.000 Genussmenschen aller Generationen.





In Belval in bester Gesellschaft: Sie auch hier?

Forscher nehmen alles genau unter die Lupe – auch ihren Standort. LCSB, CRP Tudor, CRP Lippmann und CEPS sind schon da. Die Universität du Luxembourg kommt. Sie alle schätzen den unmittelbaren Zugang zu qualifiziertem Personal vor Ort. Wo es sich in einzigartiger Symbiose arbeiten und leben lässt, verwirklicht man sich besonders gut. Und Kunden kommen gern zu Besuch.

