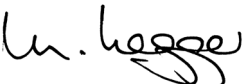





Projekt	Projektbewertung	Nutzungsprofil
Belval 4361 Esch-sur-Alzette (Luxemburg)	Auszeichnung: Gold Gesamterfüllungsgrad: 81,7 %	Neubau gemischte Stadtquartiere, Version 2011
Antragsteller	Landschaftsplaner (Entwurf) Stadtplaner (Entwurf)	Auditor
Agora s.à r.l. & cie, secs	Elyps Mars Group	Elisa Ragazzoni Paul Wurth S.A.
Aussteller		
	Prof. M. sc. econ. Manfred Hegger DGNB Präsident 	Dr. Christine Lemaitre DGNB Geschäftsführerin 

Allgemeines

Ausstellerinformationen



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mbH
Kronprinzstraße 11
70173 Stuttgart

Projektinformationen

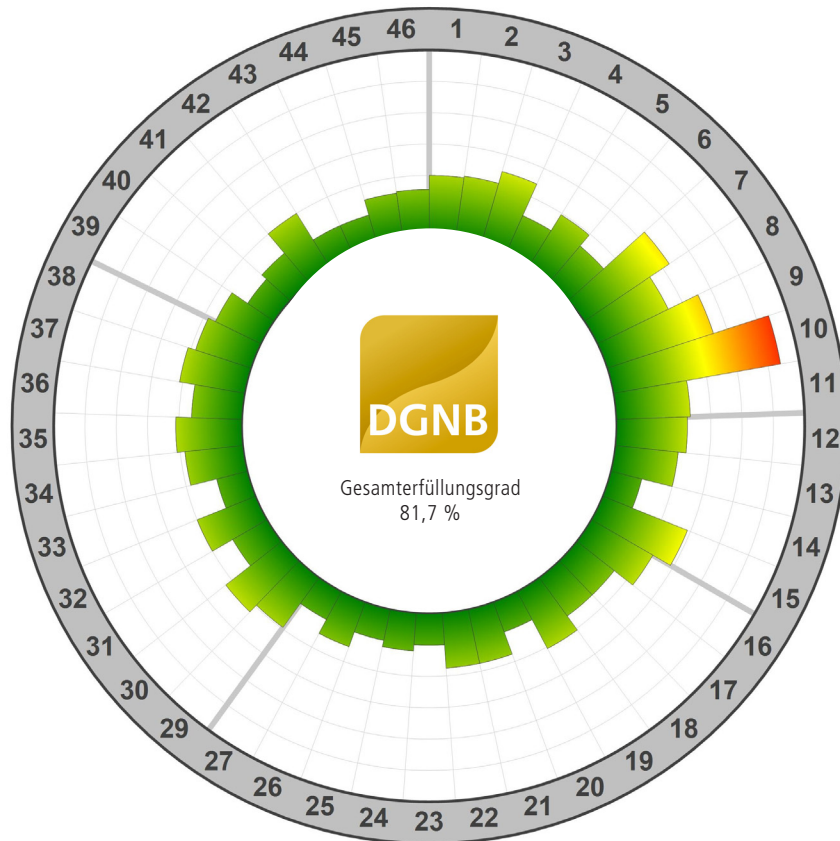
Belval
4361 Esch-sur-Alzette (Luxemburg)

Nutzungsprofil Neubau gemischte Stadtquartiere, Version 2011

Bruttobauland	112 ha
davon Anteile:	
überbaute Grundstücksfläche in %	30,0
Freiflächen in %	44,0
Verkehrsflächen in %	26,0
BGF	1.448.661 m ²
davon Anteile:	
Wohnen in %	26,0
Arbeiten in %	30,0
Soziale Einrichtungen in %	38,0
Freizeit-/Kultur in %	6,0

Projektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 11	12 – 15	16 – 27	28 – 38	39 – 46



Für die Version 2011 ist das Kriterium 28 zurückgestellt, es fließt nicht in die Projektbewertung ein und ist deshalb nicht dargestellt.

Projektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	72 %	75 %	90 %	85 %	93 %
Gesamterfüllungsgrad (%)					81,7

Zertifizierungs-Nummer

NSQ10-VZ-LU-000442
ausgestellt am 30.09.2011

Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Gesamterfüllungsgrad %	Bedeutungsfaktor
01 Ökobilanz		80	3,0
02 Gewässer- und Bodenschutz		79	2,0
03 Veränderung des Stadteilklimas		71	3,0
04 Artenvielfalt und Vernetzung		93	2,0
05 Berücksichtigung von möglichen Umwelteinwirkungen		81	2,0
06 Flächeninanspruchnahme		90	3,0
07 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie		55	3,0
08 Energieeffiziente Bebauungsstruktur		70	2,0
09 Ressourcenschonende Infrastruktur		49	2,0
10 Lokale Nahrungsmittelproduktion		12	1,0
11 Wasserkreislaufsysteme		73	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			72

Ökonomische Qualität

12 Lebenszykluskosten		75	3,0
13 Fiskalische Wirkung auf die Kommune		80	2,0
14 Wertstabilität		100	1,0
15 Flächeneffizienz		62	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			75

Soziokulturelle und funktionale Qualität

16 Soziale und funktionale Vielfalt		75	2,0
17 Soziale und erwerbswirtschaftliche Infrastruktur		90	2,0
18 Objektive/Subjektive Sicherheit		90	2,0
19 Aufenthaltsqualität in öffentlichen Räumen		79	2,0
20 Lärm- und Schallschutz		100	2,0
21 Freiflächenangebot		85	3,0
22 Barrierefreiheit		85	2,0
23 Nutzungsflexibilität und Bebauungsstruktur		100	2,0
24 Städtebauliche Einbindung		96	3,0
25 Städtebauliche Gestaltung		100	2,0
26 Nutzung von Bestand		90	2,0
27 Kunst im Öffentlichen Raum		100	1,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			90

Technische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Gesamterfüllungsgrad %	Bedeutungsfaktor
29 Energietechnik		81	2,0
30 Effiziente Abfallwirtschaft		75	2,0
31 Regenwassermanagement		95	3,0
32 Demontage-, Trenn- und Recyclingfreundlichkeit der Infrastruktur		80	1,0
33 Instandhaltung, Pflege, Reinigung		100	2,0
34 Qualität der Verkehrssysteme,		83	3,0
35 Qualität der MIV-Infrastruktur,		78	1,0
36 Qualität der ÖPNV-Infrastruktur,		88	1,0
37 Qualität der Radverkehr-Infrastruktur		78	1,0
38 Qualität der Fußgänger-Infrastruktur,		83	1,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			85

Prozessqualität

39 Partizipation		88	3,0
40 Verfahren zur Konzeptbildung		100	2,0
41 Integrale Planung		96	3,0
42 Kommunale Mitwirkung		80	2,0
43 Steuerung		100	2,0
44 Baustelle, Bauprozess		100	2,0
45 Vermarktung		90	2,0
46 Qualitätssicherung und Monitoring		89	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			93